



*Chiffres-clés*  
**MEUBLÉS**  
**DE TOURISME 2026**  
*(données au 31/12/2025)*

# PRÉAMBULE

Dans le cadre de sa **mission d'accompagnement de l'activité de classement des meublés de tourisme**, ADN Tourisme met à disposition la **plateforme Class** qui permet de **répondre à l'obligation réglementaire de transmission de la liste des meublés classés pour l'ensemble des organismes agréés et accrédités au classement de meublés**.

Chaque année, l'analyse du contenu de cette base permet à ADN Tourisme d'éditer un document spécifique « **les chiffres-clés des meublés de tourisme** », qui permet d'observer de manière assez fine le parc des meublés de tourisme à l'échelle nationale en termes de volume, de niveau de confort, de localisation...

ADN Tourisme met également à disposition de ses adhérents, les Organismes Institutionnels de Tourisme, un **fichier Excel** complémentaire détaillant, pour l'ensemble des **départements et régions métropolitains et ultramarins**, le **nombre de meublés**, leur **capacité d'accueil** ainsi que leur **niveau de confort**. Ce document est disponible sur le site [www.adn-tourisme.fr](http://www.adn-tourisme.fr) ainsi que sur **ADN'Co**, l'intranet de la Fédération, accessible exclusivement aux adhérents.

## Qu'est-ce qu'un meublé de tourisme ?

Selon l'Article D.3241 du code du tourisme, « *Un meublé de tourisme est une villa, un appartement ou studio meublé, à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile* ».

La location saisonnière ou touristique se distingue du bail d'habitation selon deux critères :

- le locataire n'y élit pas domicile, il y réside principalement pour les vacances,
- la location saisonnière doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne.

## Méthodologie

L'ensemble des informations relatives au classement des meublés sont issues des décisions de classement transmises par les organismes agréés ou accrédités via la plateforme Class/ADN Tourisme.

ADN Tourisme n'est en aucun cas responsable des éventuelles décisions de classement non transmises par les organismes de classement, ni même des éventuelles erreurs de saisie.

**Toute utilisation partielle ou totale des informations contenues dans ce livrable doit impérativement comporter la mention :**

**« Source : Meublés de tourisme 2026 / ADN Tourisme »**

# CHIFFRES-CLÉS DES MEUBLÉS DE TOURISME 2026

(données au 31/12/2025)



**231 700 meublés**

sont classés en 2026



ce qui représente un total de

**1 130 300 lits**

- ▶ Au 31 décembre 2025, **231 700 meublés de tourisme** sont enregistrés, représentant un total de **1 130 300 lits**.

Ces niveaux constituent, tant pour le nombre de meublés que pour celui des lits, les plus élevés observés depuis 2015.

- ▶ Entre 2024 et 2025, **meublés et lits enregistrent une progression identique de +11 %**.

Après un recul de -4 % entre 2022 et 2023, la croissance a fortement repris en 2024 (+16 %) et se poursuit en 2025.



**47 500 meublés**

ont fait l'objet d'une  
procédure de classement  
en 2025

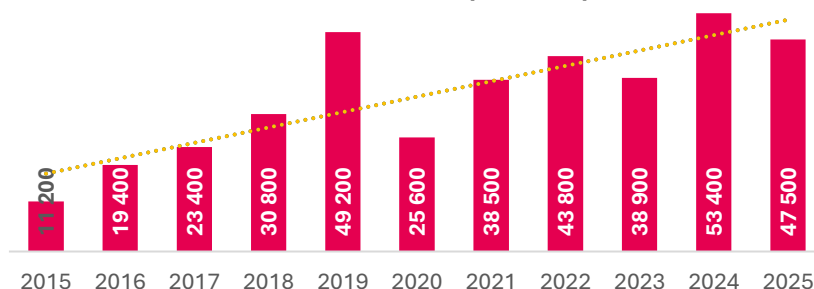
**34 700 meublés  
en moyenne**

ont été classés  
chaque année depuis 2015

- ▶ En 2025, **47 500 meublés ont été classés**, soit une capacité de plus de **233 000 lits**.

Il s'agit de la troisième meilleure année depuis 2015, derrière 2024 et 2019, au cours desquelles respectivement 53 400 et 49 200 meublés ont fait l'objet d'une procédure de classement.

Nombre de meublés classés par an depuis 2015



- ▶ **317 organismes de contrôle sont répertoriés par Atout France** pour le classement des meublés de tourisme en France en mai 2026, dont **303 agréés** et **14 accrédités**.

Parmi les organismes agréés :

- 45% sont des Offices de Tourisme,
- 27% sont des relais départementaux ou nationaux de labels de qualité (Gîtes de France, Clévacances ou Accueil Paysan),
- 15% des agences immobilières/experts en immobilier, associations de loueurs,
- 13% sont des agences de développement touristique départementales,
- et 1% sont des relais départementaux d'Offices de Tourisme.

**317 organismes  
de contrôle**

sont agréés ou accrédités  
au classement

Sources : ADN Tourisme, Atout France

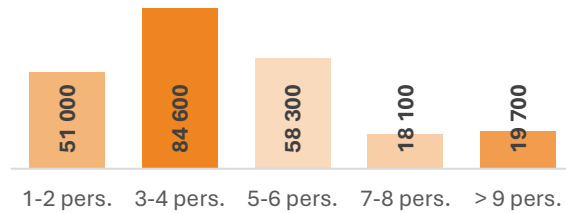


**37%** des meublés classés ont une capacité d'accueil de **3 ou 4 personnes**

La **capacité moyenne** d'un meublé classé est de **4,9 personnes**

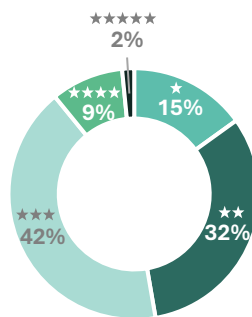
- ▶ **Près de 2 meublés classés sur 5** ont une capacité d'accueil de **3 ou 4 personnes**, **25%** de **5 ou 6 personnes** et **22%** de **1 à 2 personnes**.

Répartition des meublés classés par capacité d'accueil en 2025



**42%** des meublés ont un niveau de confort **3 étoiles**

- ▶ **2 meublés sur 5** sont classés en **3 étoiles** (42%) et **32%** en **2 étoiles**, soit **75%** dans ces 2 seuls niveaux de confort.



Répartition des meublés classés par niveau de confort en 2025



En moyenne, chaque département compte **2 270** meublés classés

**15** départements concentrent 50% de l'offre

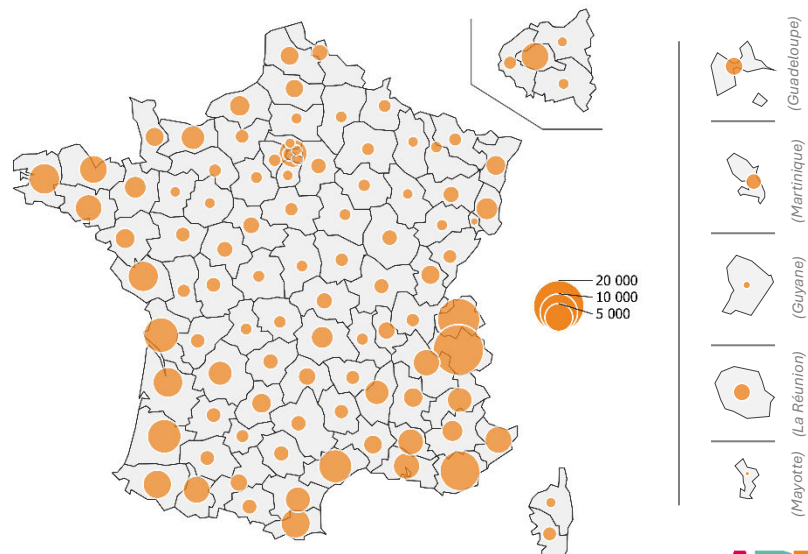
- ▶ En moyenne, chaque département compte **2 061 meublés**, avec de fortes disparités territoriales (+ de 19 000 meublés en Savoie à 1 pour Saint-Pierre-et-Miquelon).
- ▶ Pour la première année, des meublés ont été classés à Mayotte.
- ▶ L'offre est extrêmement concentrée puisque **15 destinations départementales recensent à elles seules la moitié du nombre de meublés classés**.
- ▶ Entre 2024 et 2025, et à l'exception des territoires ultramarins, les **évolutions le plus conséquentes sont observées dans les départements d'Ile-de-France**, dans les **Alpes-Maritimes** (+45%) et le **Gers** (+35%).



1 - Savoie (73)	19 090
2 - Haute-Savoie (74)	13 220
3 - Var (83)	11 610
4 - Charente-Maritime (17)	8 540
5 - Landes (40)	8 010
6 - Hérault (34)	7 730
7 - Finistère (29)	6 440
8 - Vendée (85)	6 380
9 - Gironde (33)	6 070
10 - Pyrénées-Orientales (66)	5 750

Meublés classés par département au 31/12/2025

(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME 1 ÉTOILE



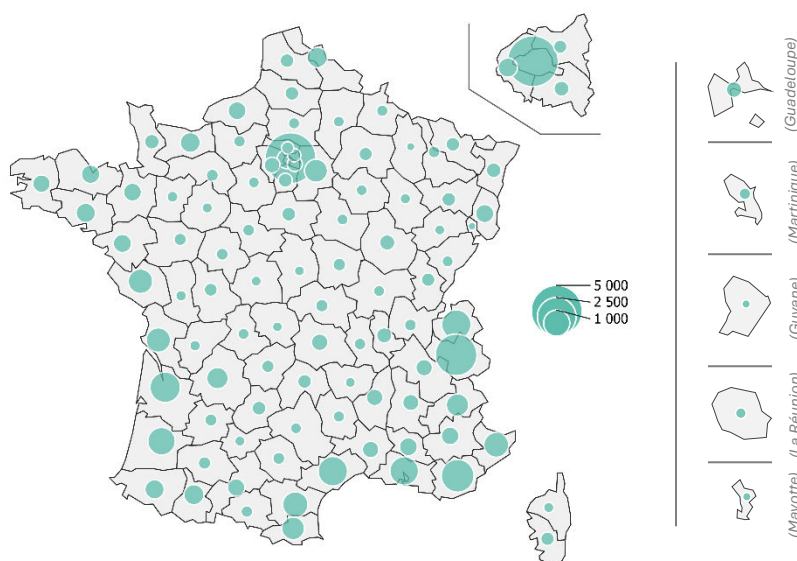
## CHIFFRES-CLÉS

- ▶ **34 900** meublés de tourisme de niveau 1 étoile sont comptabilisés au 31 décembre 2025, ce qui représente **15%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **145 100** lits sont répertoriés dans les meublés classés de niveau 1 étoile, soit **13%** du nombre total de lits en meublés de tourisme.
- ▶ Entre 2024 et 2025, le parc de meublés de tourisme 1 étoile est **en progression de +20% (+5 800 meublés)** et confirme le dynamisme de cette catégorie qui avait fortement progressé (+28%) entre 2023 et 2024 après un recul (-4%) entre 2022 et 2023.
- ▶ **40%** des meublés 1 étoile ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, et **33%** une capacité de **1 à 2 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 1 étoile est de **4,2 personnes**.



1 - Paris (75)	4 450
2 - Savoie (73)	2 930
3 - Var (83)	1 720
4 - Gironde (33)	1 450
5 - Hérault (34)	1 340
6 - Haute-Savoie (74)	1 320
7 - Bouches-du-Rhône (13)	1 250
8 - Landes (40)	1 140
9 - Aude (11)	930
10 - Alpes-Maritimes (06)	880

Meublés classés 1 étoile par département au 31/12/2025  
(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME 2 ÉTOILES



## CHIFFRES-CLÉS

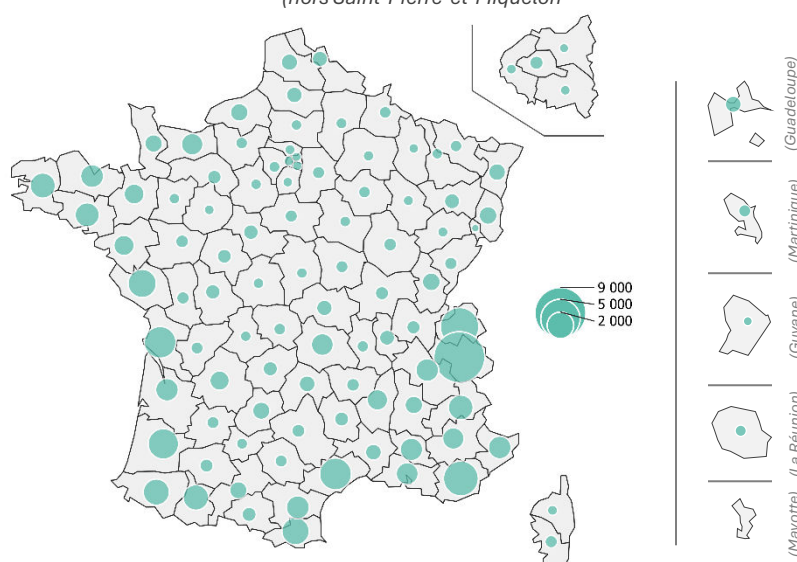
- ▶ **74 640 meublés de tourisme de niveau 2 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2025, ce qui représente **32%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **312 470 lits** sont répertoriés dans les meublés classés de niveau 2 étoiles, soit **28%** du nombre total de lits en meublés de tourisme.
- ▶ Entre 2024 et 2025, le parc de meublés de tourisme 2 étoiles est **en progression de +10% (+6 900 meublés)**. Cette hausse fait suite à une progression de +13% l'année précédente, après un recul de -5% observé entre 2022 et 2023.
- ▶ **43%** des meublés 2 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **28%** de **1 à 2 personnes** et **21%** de **5 à 6 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 2 étoiles est de **4,2 personnes**.



1 - Savoie (73)	8 700
2 - Haute-Savoie (74)	4 770
3 - Var (83)	3 840
4 - Hérault (34)	3 140
5 - Charente-Maritime (17)	3 090
6 - Landes (40)	2 820
7 - Vendée (85)	2 360
8 - Pyrénées-Orientales (66)	2 160
9 - Pyrénées-Atlantiques (64)	1 940
10 - Hautes-Pyrénées (65)	1 820

Meublés classés 2 étoiles par département au 31/12/2025

(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME 3 ÉTOILES



## CHIFFRES-CLÉS

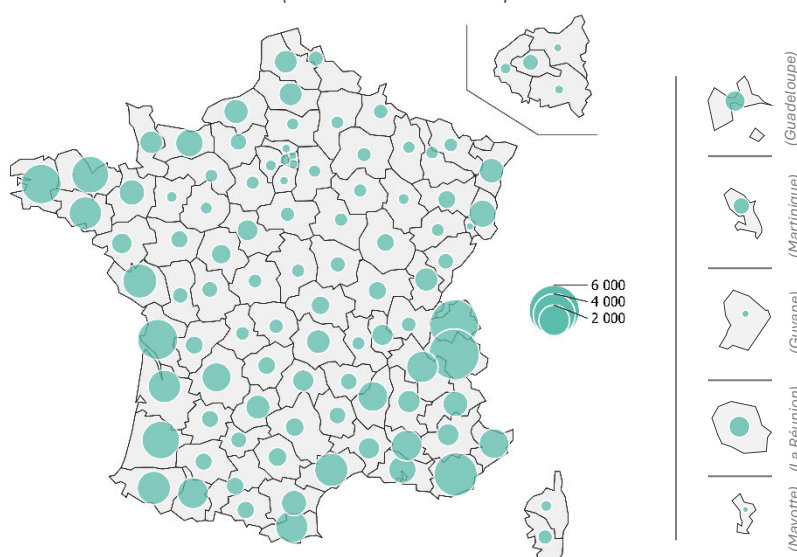
- ▶ **96 920** meublés de tourisme de niveau **3 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2025, ce qui représente **42%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **502 940** lits sont répertoriés dans les meublés classés de niveau **3 étoiles**, soit **44%** du nombre total de lits en meublés de tourisme (près de la moitié).
- ▶ Entre 2024 et 2025, le parc de meublés de tourisme 3 étoiles est **en progression de +10% (+8 800 meublés)** ; cette évolution conforte la hausse de +16% enregistrée entre 2023 et 2024, après une diminution de -3% constatée entre 2022 et 2023.
- ▶ **34%** des meublés 3 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **31%** ont une capacité de **5 à 6 personnes** (et **17%** 1 à 2 personnes).
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 3 étoiles est de **5,2 personnes**.



1 - Savoie (73)	5 930
2 - Haute-Savoie (74)	5 440
3 - Var (83)	4 300
4 - Charente-Maritime (17)	3 700
5 - Finistère (29)	3 570
6 - Landes (40)	3 200
7 - Côtes-d'Armor (22)	3 060
8 - Vendée (85)	2 580
9 - Hérault (34)	2 460
10 - Pyrénées-Atlantiques (64)	2 430

### Meublés classés 3 étoiles par département au 31/12/2025

(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME 4 ÉTOILES



## CHIFFRES-CLÉS

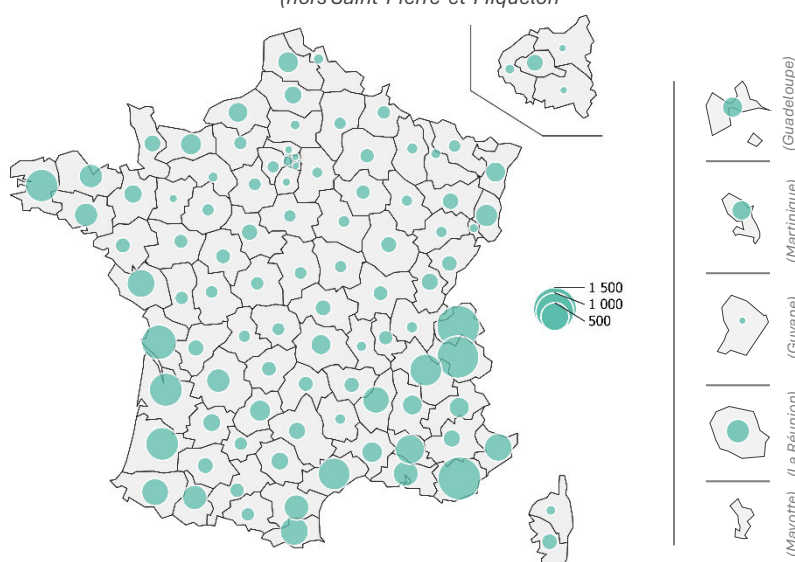
- ▶ **21 640 meublés de tourisme de niveau 4 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2025, ce qui représente **9%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **140 440 lits** sont répertoriés dans les meublés classés de niveau 4 étoiles, soit **12%** du nombre total de lits en meublés de tourisme.
- ▶ Entre 2024 et 2025, le parc de meublés de tourisme 4 étoiles est **en progression de +8% (+1 600 meublés)**. Entre 2023 et 2024, ce parc progressait de +11% après un léger recul (-2%) entre 2022 et 2023.
- ▶ **26%** des meublés 4 étoiles ont une capacité de **5 ou 6 personnes**, **23%** de **3 ou 4 personnes** et **21%** supérieure à **9 personnes** (et **18%** ont une capacité de **7 à 8 personnes**).
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 4 étoiles est de **6,5 personnes**.



1 - Var (83)	1 330
2 - Haute-Savoie (74)	1 310
3 - Savoie (73)	1 280
4 - Charente-Maritime (17)	840
5 - Gironde (33)	760
6 - Landes (40)	740
7 - Finistère (29)	730
8 - Isère (38)	700
9 - Hérault (34)	690
10 - Vaucluse (84)	570

### Meublés classés 4 étoiles par département au 31/12/2025

(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME 5 ÉTOILES



## CHIFFRES-CLÉS

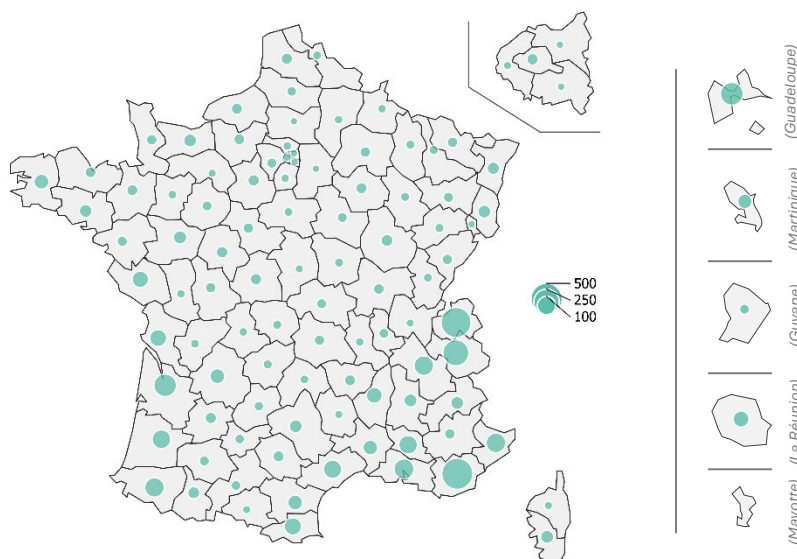
- ▶ **3 580 meublés de tourisme de niveau 5 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2025, ce qui représente **2%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **29 350 lits** sont répertoriés dans les meublés classés de niveau 5 étoiles, soit **3%** du nombre total de lits en meublés de tourisme.
- ▶ Entre 2024 et 2025, le parc de meublés de tourisme 5 étoiles est **en progression de +16% (+500 meublés)**, et n'a cessé de progresser ces 2 dernières années (+20% entre 2023 et 2024, +10% entre 2022 et 2023).
- ▶ **43%** des meublés 5 étoiles ont une **capacité supérieure à 9 personnes**, **23%** de 7 à 8 personnes.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 5 étoiles est de **8,3 personnes**.



1 - Var (83)	410
2 - Haute-Savoie (74)	380
3 - Savoie (73)	270
4 - Gironde (33)	190
5 - Bouches-du-Rhône (13)	130
6 - Isère (38)	130
7 - Alpes-Maritimes (06)	130
8 - Pyrénées-Atlantiques (64)	120
9 - Landes (40)	110
10 - Vaucluse (84)	110

### Meublés classés 5 étoiles par département au 31/12/2025

(hors Saint-Pierre-et-Miquelon)



# ADN Tourisme

Fédération nationale  
des organismes institutionnels  
de tourisme

## Vos contacts ADN Tourisme :

Classement des meublés : Céline GEY / [celine.gey@adn-tourisme.fr](mailto:celine.gey@adn-tourisme.fr)

Observation et études : Rodolphe BRENIER / [rodolphe.brenier@adn-tourisme.fr](mailto:rodolphe.brenier@adn-tourisme.fr)

*Traitements et analyses : Rodolphe BRENIER (ADN Tourisme)*

© ADN Tourisme ● Mai 2026