

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN VIENNE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

JANVIER-AOÛT 2021

Sources : AIRDNA, plateformes Airbnb, Booking, Homeway (Abritel) et Sportihome



En Vienne l'offre de meublés sur les plateformes collaboratives :

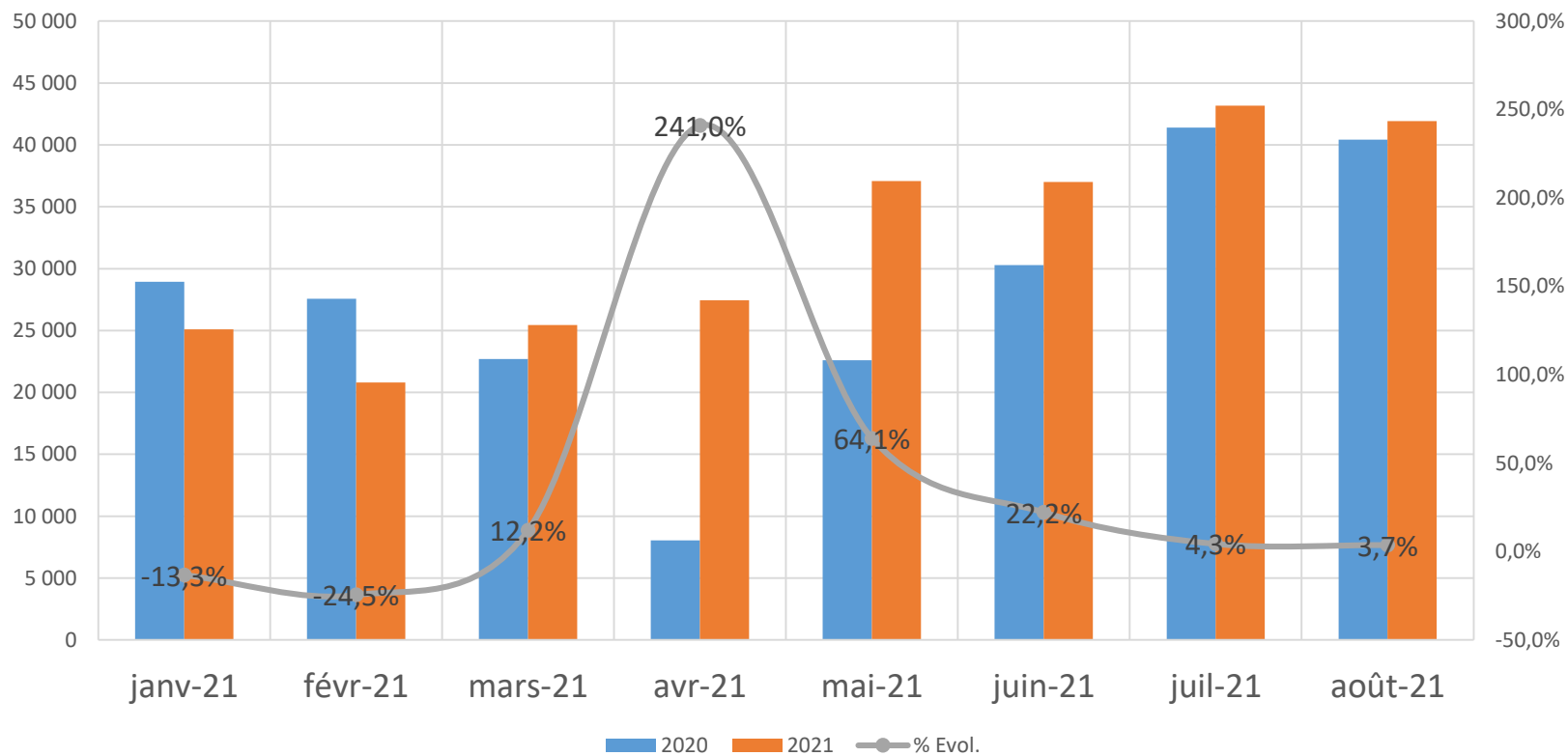


212 057 nuits offertes de janvier à août 2021



+28,2% par rapport à 2020

Offre totale en nb de nuit



En Vienne la fréquentation des meublés loués sur les plateformes collaboratives :

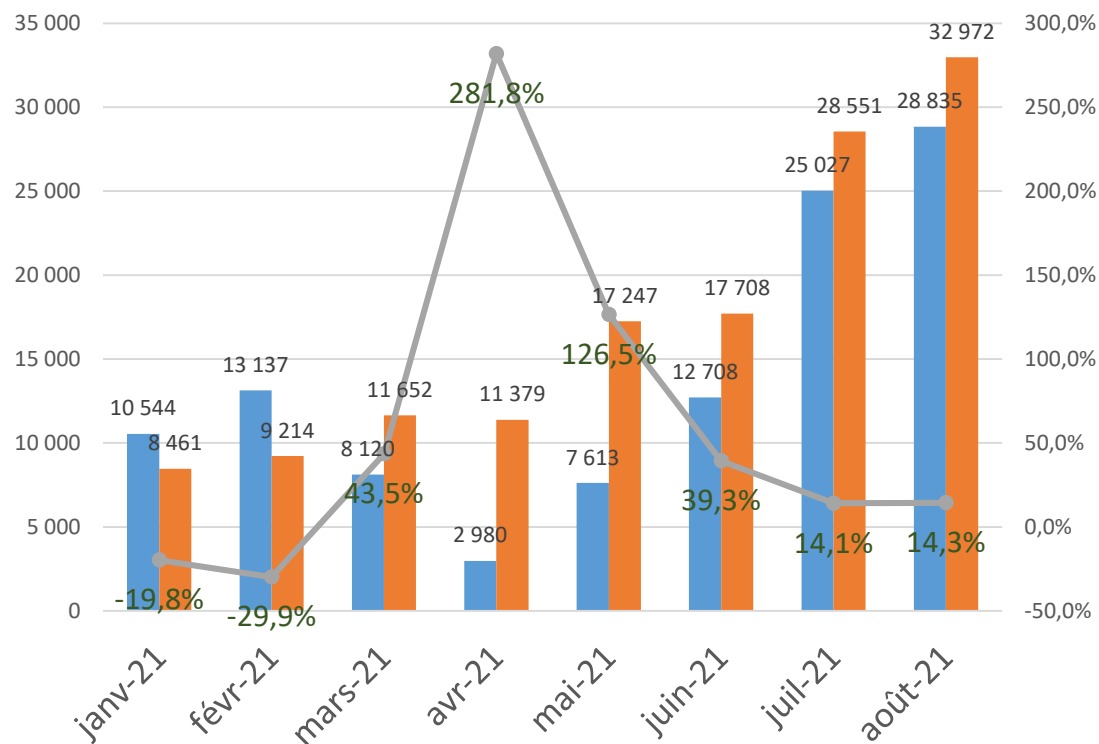


119 509 nuits réservées de janvier à août 2021

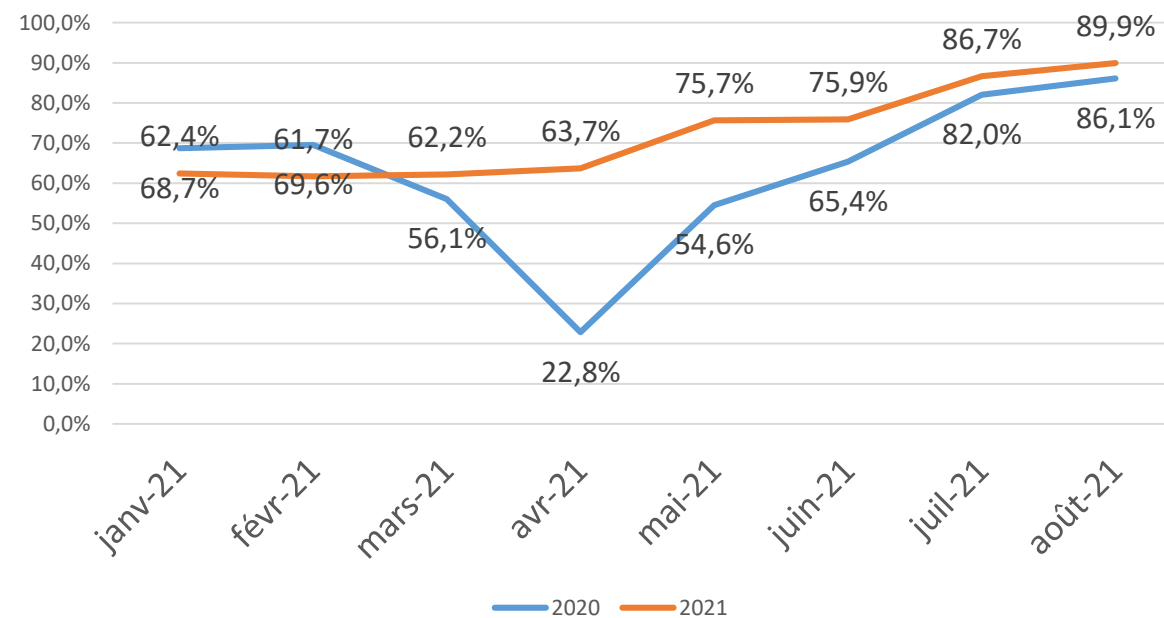


+40,1% par rapport à 2020

Nb de nuits réservées



Taux d'occupation
(des locations ayant au moins 1 nuit réservée)



Le tarif des meublés loués :

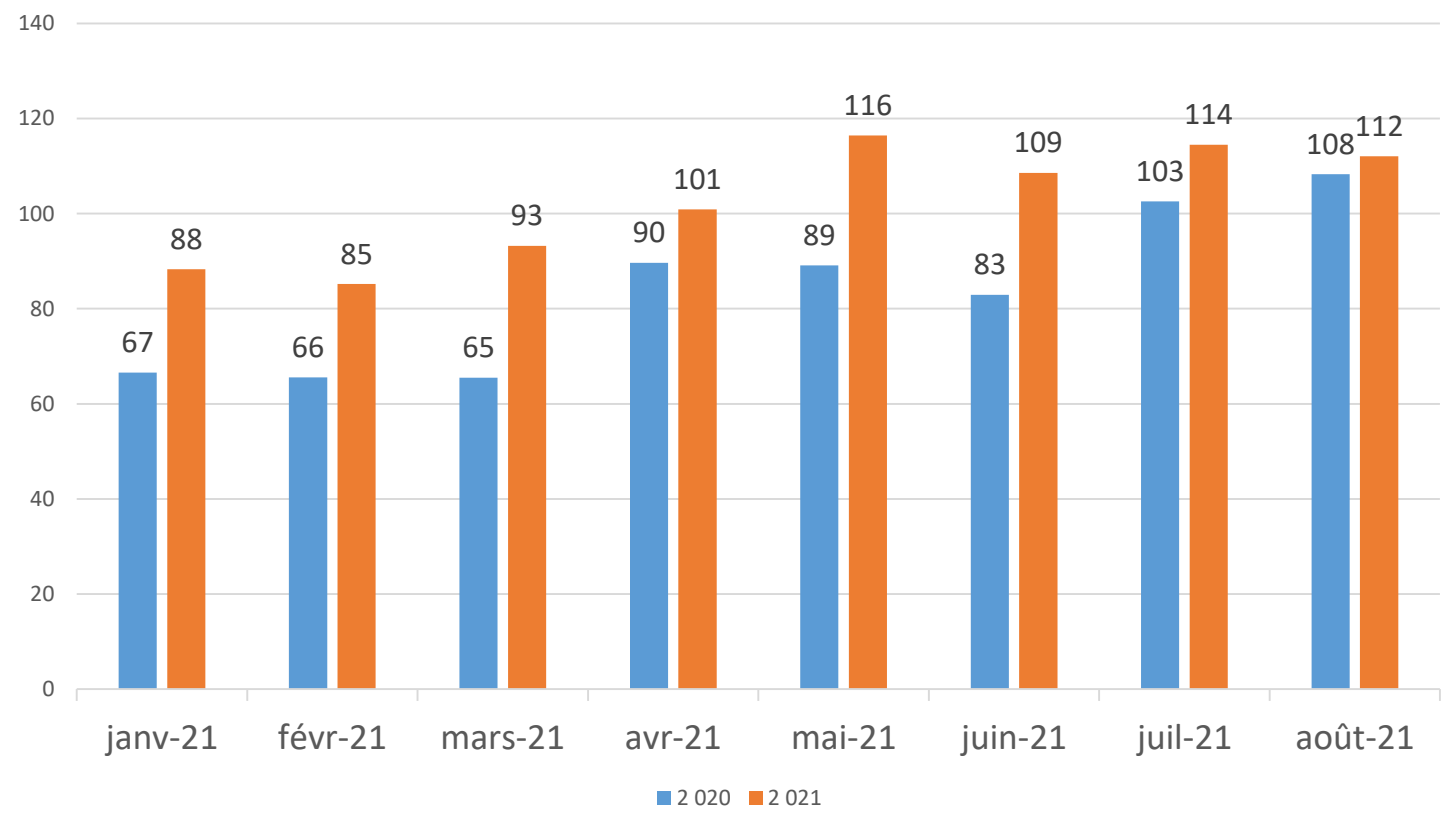


102 € en moyenne de janvier à août 2021



+22,3% par rapport à 2020

Tarif journalier moyen des nuits réservées en EUR



NB calculs réalisés selon la conversion suivante : 1\$=0,86€

En Vienne le revenus des meublés loués sur les plateformes collaboratives :

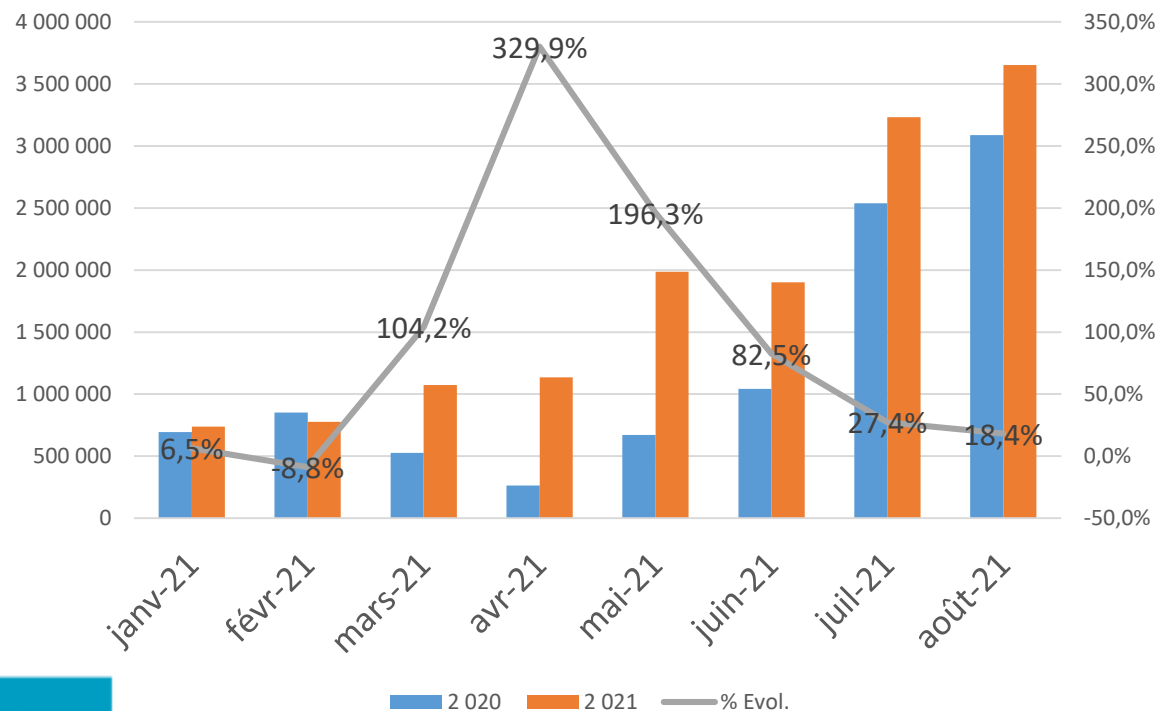


14 494 280 € de janvier à août 2021

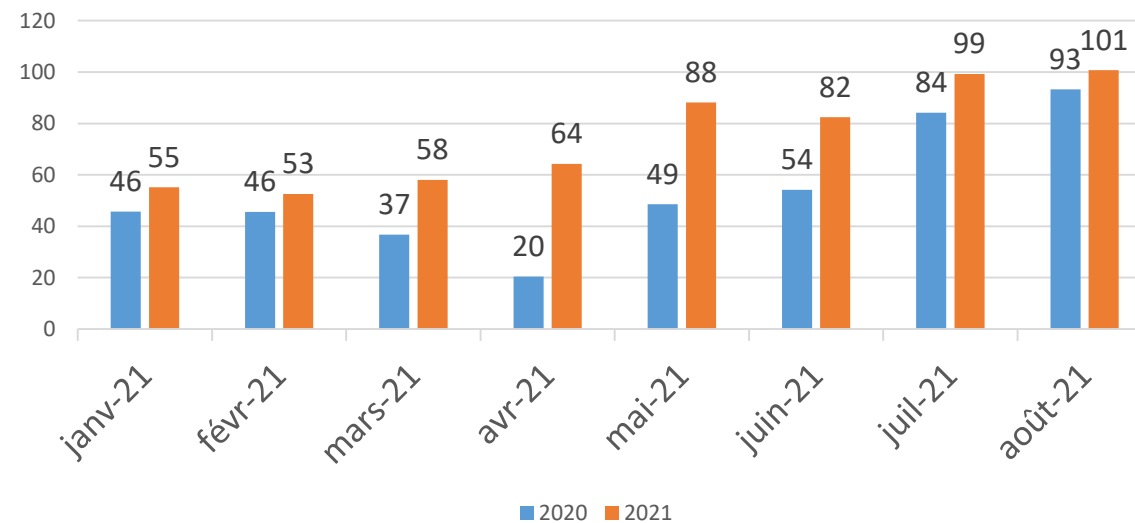


+59,8% par rapport à 2020

Revenus totaux en € (tarifs + frais de nettoyage)



Revenu par location disponible en EUR



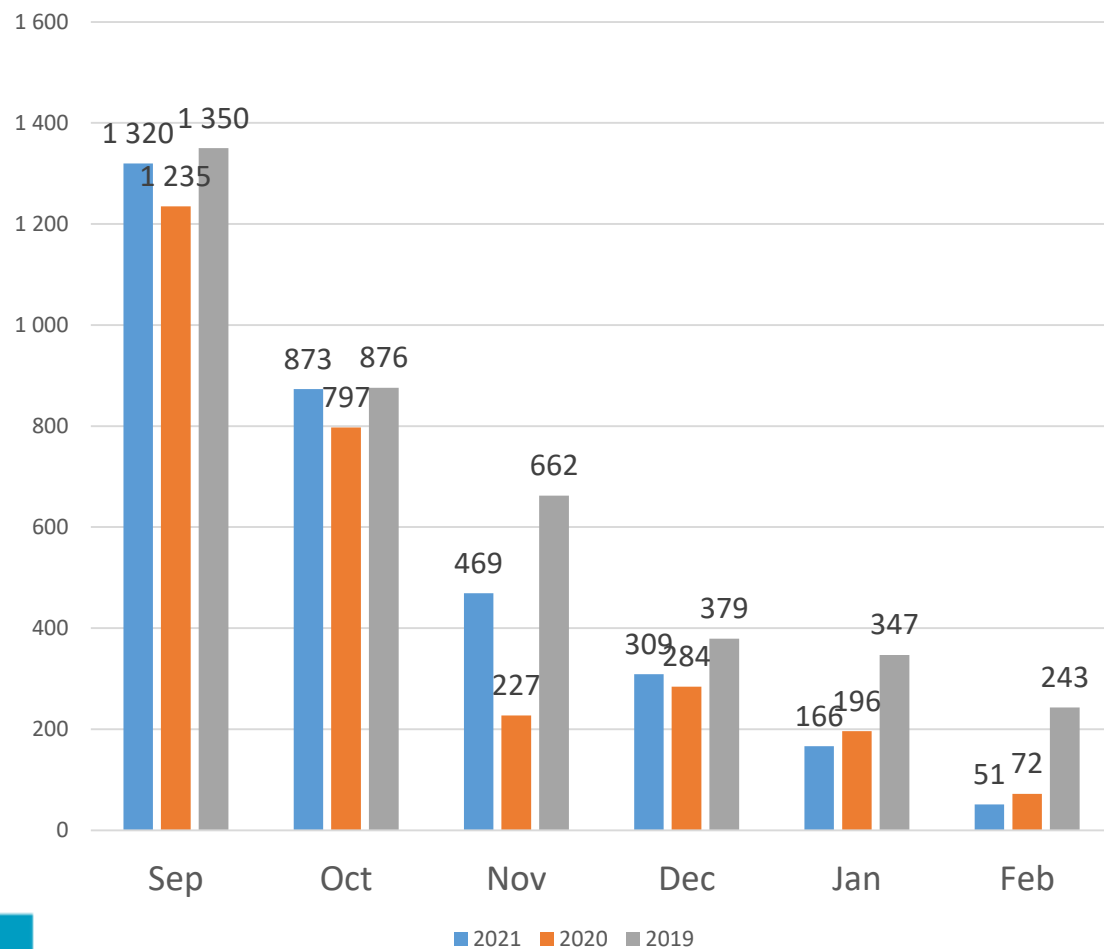
Le revenu par location disponible (RevPAR) est calculé comme suit : tarif journalier moyen x Taux Occupation
 Il indique les revenus générés par les réservations.
 Une hausse du RevPar = prix moyen en hausse ou TO en hausse (ou les deux)

NB calculs réalisés selon la conversion suivante : 1\$=0,86€

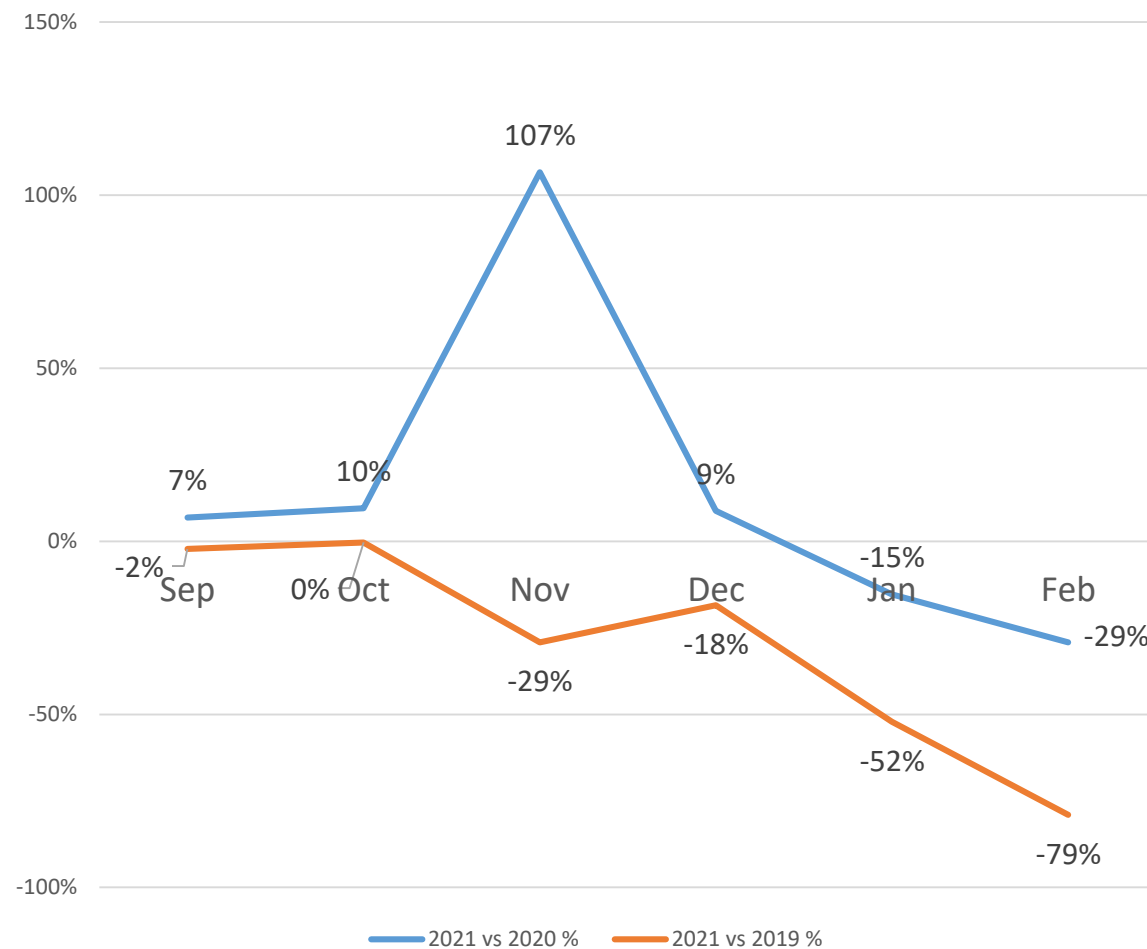


Perspectives à fin août pour les 6 mois suivants :

Nb de nuits réservées à fin août 2021



Evol. du nb de nuits réservées à fin août



Conclusion : Bilan Locations privées - 2021

- L'année 2021 est bien meilleure pour les meublés que l'année 2020.
- L'offre de nuits a augmentée de 28,2% en moyenne (liée notamment au mois d'avril qui était confiné en 2020) avec une augmentation de 4% en moyenne en juillet-août 2021.
- La fréquentation est en hausse par rapport à 2020 : 14,2% d'augmentation des réservations sur juillet-août 2021.
- Le tarif journalier moyen des nuits réservées est en hausse : 113€ en moyenne sur juillet-août 2021 (vs 105,5 € en 2020).
- Le revenu par location disponible (RevPAR) est en hausse sur l'été passant de 88,5€ en 2020 à 100€ en 2021: cela est lié à la hausse du prix moyen et à celle du taux d'occupation.
- Perspectives à fin août (sur les mois de sept21 à fev22) : si les mois de septembre et octobre atteignent les niveaux de réservation de 2019, le mois de novembre accuse un retard de 29%, puis 18% pour décembre, 52% pour janvier et 79% pour février 2022
 - Ces retards de réservation confirment les tendances actuelles de réservation de dernières minutes